

# Øsby-Årøsund Vandværk a.m.b.a.

Der afholdes generalforsamling mandag d. 28. feb. 2022 kl. 19,30  
I Øsby Hallens cafeteria

Referat : 28/2 – 2022

Der var fremmødt 25 medl.  
som alle var stemmeberettiget

Dagsordenen :

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.  
(Forslag om jordopkøb i Øsby vedr. BNBO)
5. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse.
6. Valg til bestyrelsen (3 medl.) og 2 suppleanter.

På valg er : Nicolai Kraack

Glenn Terp

Robert Kyster

1. Suppl. Ole Bang-Jensen

2. Suppl. Hans Peter Hansen

7. Valg af revisorer og 1 suppleant.

På valg er : Gunnar Toft

Suppl. Oluf Hansen

8. Eventuelt

Foreningen er vært med brød, øl og vand samt kaffe.

Bestyrelsen

Ad 1. Nicolai bød velkommen og foreslog Jørgen Christiansen som dirigent og han blev valgt.

Han konstaterede af den var lovlig indkaldt og dermed beslutnings dygtig.

Ad 2. Beretning ved formand

Jeg har 6 hovedpunkter i beretningen

**Ting fra 2021 et Corona år mere i vandværket**

**Renovering af ledningsnet Øsbygade**

**Borings Nære Beskyttelses Områder BNBO**

**Vandrådet i Haderslev Kommune**

**Forventninger til 2022**

**Afslutning**

Jeg starter med **Ting fra 2021**

Ja vi troede / håbede at når vi startede på 2021 var vi uden Corona nedlukninger, men sådan gik det ikke helt.

Men vi fik da vores Generalforsamling afholdt, selv om det var lidt forsinket, det blev mandag d. 31. maj.

Vi fik 3 nye tilslutninger i 2021 2 sommerhuse og et parcelhus i Øsby.

Vi havde også planer om at holde et info møde til vores forbruger i Årø Sund området, det er også blevet udsat et par gange og nu forsøger vi med en dato i slut marts tirsdag d. 29.

**Renovering af ledningsnet Øsby**

Vi fik renoveret en ledningsstrækning i Øsbygade fra Abildvej og hen til Plejehjem.

Det blev igen udført med styret underboring og en 110 mm sammensvejst PE ledning.

Det forløb rimelig planmæssig og der blev lave nye stik ind til husene på strækningen og sat målerbrønde.

**Borings Nære Beskyttelses Områder BNBO**

Ja det var jo planen at det skulle være afsluttet senest d. 31/12 2021, men på grund af Corona nedlukninger blev det udskudt med et år.

Det er en meget mærkelig lovgivning der blev lavet her. Det er det enkelte vandværk der skal ud og lave frivillige dyrknings aftaler i BNBO området.

Der er ikke fastsat en pris på hvad erstatningen skal være pr. ha. Det skal aftales individuelt, det er en meget dårlig måde på det.

Vandværkerne skal jo ud og forhandle med vore kunder om den erstatning og hvis det ikke lykkes så går Kommunen ind og ekspropriere.

Kommunen har ansat en person som skal hjælpe vandværkerne med at få aftalerne lavet.

Vi har været rundt og få en snak med vores jordejer og i Øsby er vi i forhandling med Menighedsrådet om at købe 3,15 ha. Som udgør en del af BNBO et der.

Vi har haft Landbo Syd i Vojens til at komme med en købspris, som vi så kunne tage udgang i.

De vurderede ha. Prisen til ca. 125.000 kr. på grund af det lille areal og at der lå nogle fredninger på digerne mod øst og nord.

Jordpriserne her i området fik vi oplyst at det ca. ligger på 160 – 180.000 kr. hvis det er store stykker 10 – 20 ha. Samlet.

Efter en snak med menighedsrådet har vi budt dem 150.000 kr. pr. ha. Kirkeministeriet og Stiftet har nogle cirkulære de skal rette sig efter, for at de kan få den bedste pris for jorden.

Sagen ligger nu ved Stiftet så vi håber de ta'r godt imod vores tilbud.

De to andre områder i Øsby håber vi på at der kan laves dyrkningsaftaler. Der er tale om ca. 1 ha.

I Årøsund har vi haft en snak med Torbjørn om at købe ca. 1 ha. Men da der måske, er en anden form for brug af arealet så der ikke er landbrugsdrift fremover.

Det er jo kun jord i landbrugsdrift der er omhandlet af BNBO restriktioner, det gælder ikke i private haver.

Så i Årøsund forventer vi at lave en korttids dyrkningsaftale evt. på 2 år i første omgang. Så håber vi at Kommunen ligge restriktioner ind i Lokalplanen.

Det er nok nogle som tænker hvorfor køber vi jorden, lige nu er det den billigste måde på sigt og hvis man ikke vil drive vandværk mere kan den jord jo sælges igen.

#### **Vandrådet i Haderslev Kommune**

Der blev afholdt års møde i Hammelev Forsamlingshus mandag d, 14. juni. Forsøget på at lave en fællespulje med alle vandværker, som skulle dække udgifterne til BNBO i alle vandværker, så var alle vandforbruger i kommunen med til at dække den udgift, men det var der ikke tilslutning til, Så nu må hver enkelt vandværk selv kæmpe for det.

Arbejdet i vandrådet har mest været om BNBO, der har været møder med Kommune og Landbo Syd for at se på de muligheder der kan laves der.

Er der spørgsmål til Vandrådet, så vil Christian svare på dem, det er jo ham der sidder i det udvalg.

#### **Forventninger til 2022**

Ja den store opgave som skal afsluttes det er jo BNBO aftalerne og hvad kan vi bruge arealerne til? I Øsby er der planer om at lave en bynær skov / Rekreativ område som kan bruges af Spejder, Skole og selvfølgelig af området's beboer.

I Årøsund ser vi på om lokalområdet kan bruge arealerne ved vandværket, her er det nok ikke lige skov, da det vi tage udsigten for nogle huse.

I Øsby er der planer om at skifte den sidste 1/3 af hovedledning i Øsbygade fra Møllebjergvej og hen til Kroen, vi regner med det sker lige efter påske.

Udskiftning af vandmåler til digitale, er det planen at der skiftes ca. 125 stk. igen i år her april maj. Hvis økonomien kan bære det skifter vi måske 100 stk. mere i efteråret.

Kullene i kulfilter skal måske skiftes her i slutning af året, der koster ca. 100.000 kr.

Generationsskifte i vandværket, ja det har vi snakket lidt om engang imellem, men vi skal til at forholde os til det.

Vi er for mange i bestyrelsen der har rundet de 75 år og selv om vi synes det går godt, så skal vi også se frem ad, vi skal have nogle lidt yngre valgt ind, så der kan komme en glidende udskiftning.

**Som afslutning** vil jeg takke bestyrelsen og revisorer for god indsats og ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2022.

Jeg vil slutte her og sætte beretningen til debat eller uddybende spørgsmål.

Ingen uddybende spørgsmål. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### Ad 3. Regnskab

Der lå regnskab på bordene, og blev gennemgået på lærred med projektor, Christian gennemgik årsregnskabet som viste et drifts overdækning på 274.296 kr. en likvid beholdning på 1.524.877 kr. 31/12-21 og balancerede med 16.300.728 kr.

Der var en bank beholdning d.d. 943.241,62 kr.

Regnskabet var revideret af de valgte revisorer og underskrevet, samt underskrevet af bestyrelsen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt

### AD 4. Indkomne forslag

*Til generalforsamlingen d. 28. feb. 2022 i Øsby-Årø Sund vandværk*

*Indkommet forslag fra bestyrelsen om at købe 3,15 ha. jord ved menighedsrådet i Øsby det er en del af BNBO området i Øsby, det er med til, at sikre rent drikke vand fremover for vandværket i Øsby.*

*Lige nu skal vi bruge ca. ½ ha. til BNBO men vi forventer at den zone vil blive udvidet fremover.*

*Det løser ikke hele BNBO området i Øsby vi forventer at der laves frivillige dyrknings aftaler med de 2 andre naboer som vores BNBO går ind i.*

*Der er ca. ½ ha. til hver side, som der skal laves dyrkningsaftaler på, hvis det kan lade sig gøre.*

*Hvis det er muligt at købe jorden så er det det billigste i længden, erstatningen udgør nogle steder 60.000 kr. til 110.000 kr. pr. ha.*

*Vi har haft landboforeningen i Vojens til at fast sætte prisen som var 395.000 kr. ca. 125.000 kr. pr. ha.*

*Vi har sendt et tilbud til menighedsudvalget på 150.000 kr. pr. ha. i alt for de 3,15 ha. 472.500 kr.*

*Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om bemyndigelse til at købe jorden, hvis det bliver muligt og Haderslev Stift siger god for det.*

*Planer for arealet er at der kan skabes en Bynær skov / rekreativt område, som kan benyttes af spejder, skole, beboerforening og lokalbefolkningen.*

*Pengene tages af egenkapitalen*

*Bestyrelsen*

*BNBO tegningerne ved Øsby og Årø Sund vandværker blev gennemgået og i Årø Sund er det planen at der laves en korttidsdyrkningsaftale, da arealet måske på sigt skal bruges til andet formål.*

*De to andre naboer i Øsby forventer man også at der laves dyrkning aftaler.*

*Ad . 4 Forslaget blev vedtaget*

*Ad 5. Budget blev fremlagt, der var afsat 250.000 kr. til renovering af ledningsnet Øsby og udskiftning af 125 vandmåler.*

*Budgettet viste et underskud på 252.180 kr. som tages af formuen.*

*I takstbladet var der indlagt en fastafgift til grundvands beskyttelse på 80 kr. pr. husstand.*

*Ad . 5 Budgettet enstemmigt vedtaget.*

Ad 6. Valg til bestyrelsen

Nicolai Kraack

genvalgt

	Glenn Terp	genvalgt
	Robert Kyster	genvalgt
Suppl.	1. Ole Bang-Jensen	genvalgt
	2. Hans P. Hansen	genvalgt
Ad 7. Valg af revisorer	Olaf Hansen	blev valgt
Suppl.	Henning Christoffersen	blev valgt

## Ad 8. Eventuelt

Der var intet til protokol

Nicolai takkede dirigenten for god ledelse af mødet og der blev kvitteret med et par fl. Vin.

Der var også en særlig tak til vores mangeårig revisor Gunnar Toft han var syg, så der bringes et par fl. Vin til ham.

Her efter var foreningen vært med sild og boller og kaffe.

Dirigent d.

Referent d. 06/03 - 2022

---

Jørgen Christiansen

---

Glenn Terp